

CONFIDENTIEL

● **BNP Paribas Immobilier** vient d'acquérir le terrain dévolu à la **partie hôtelière qui sera adossée au centre thermoludique Les Cascades de Garonne à Lormont** (APS 1631, 1695, 1712) La future résidence hôtelière prévue sur le site pourrait bien porter l'enseigne "Hipark". En ouvrant en avril dernier à Grenoble son premier établissement de 111 appartements 3 étoiles, la branche immobilière de BNP Paribas avait clairement affiché ses objectifs : 10 à 15 résidences Hipark d'ici à 2015/2020. Le promoteur girondin **Norbert Fradin** (voir aussi en page 9) est associé à BNP Paribas Immobilier dans cette opération ainsi que dans le projet de réalisation d'une résidence pour les étudiants (près de 5 000 m², dépôt de PC début 2011), sur le même site.

● **"Louis & Madeleine" prévoit 4 nouvelles boutiques en Aquitaine** Spécialisée dans la fabrication de pains spéciaux ainsi que de salades et desserts à emporter, l'enseigne "Louis & Madeleine" a programmé l'ouverture de quatre nouveaux points de vente en Aquitaine dans le courant de l'année 2011. Une boutique est prévue à Libourne et trois autres sur la côte basque, chaque établissement entraînant la création de 5 à 7 emplois. Créée en 2003 par la société toulousaine Maxopan, l'enseigne est déjà présente en Aquitaine via ses boutiques de Bayonne, Saint-Jean-de-Luz, Ciboure, Capbreton, Tarnos et Ambarès et Lagrave. Chaque magasin génère en moyenne un chiffre d'affaires compris entre 400 000 et 750 000 €.



"Tous comptes faits"

Le magazine éco-conso de tv7, "Tous comptes faits", se penche cette semaine sur le marché de la maison individuelle, qui semble repartir après avoir été touché par la crise. Diffusion aujourd'hui vendredi à 13h00 et 16h45, demain samedi à 15h00. Nombreuses rediffusions jusqu'à jeudi prochain (horaires sur TV7.com).

ROBOTIQUE

ROBOSOFT ACCENTUE SA DIVERSIFICATION VERS LES ROBOTS D'ASSISTANCE AUX PERSONNES

Nouvelle phase d'application de son module-phare (la "robuBOX"), l'entreprise Robosoft, basée sur la côte basque, privilégie la production quasi industrielle de robots d'assistance. Début septembre, elle vient de nouer un partenariat avec la société américaine Hoaloha Robotics de Seattle, spécialisée dans les services aux individus, afin de concevoir des robots capables d'améliorer la vie des personnes dépendantes. Par exemple, celles victimes de maladies chroniques, les personnes âgées ou blessées. L'objectif est d'arriver à des outils efficaces mais à des coûts accessibles. Déjà en février 2010, Robosoft avait mis au point "Kompai", un robot qui doit faire de la PME, selon Vincent Dupourqué (le fondateur de l'entreprise implantée depuis 1990 sur la technopole Izarbel de Bidart), "le leader européen des robotiques de services". Fort d'un partenariat avec Microsoft, Robosoft multiplie ainsi les alliances pour essaimer les applications de son travail de recherche. Pour l'heure, la société réalise un chiffre d'affaires supérieur à 5 M€ et emploie une trentaine d'ingénieurs et de techniciens. Elle devrait à terme quitter la technopole Izarbel pour rejoindre le site Technocité de Bayonne, où elle côtoiera 2MoRo ou le constructeur BHR ainsi que d'autres sous-traitants de l'aéronautique.

EQUIPEMENT COMMERCIAL

INDISCRETION

UN BRICO-BÂTI-JARDI EN PROJET POUR LECLERC À MARMANDE

Le centre E. Leclerc de Marmande, via la SAS Jeandis, prévoit de nouveaux investissements à Marmande. Le projet porte sur l'édification d'un bâtiment de plus de 7 000 m², chemin rural de Cazeaux. Le dossier en est au stade des autorisations administratives. La mission de maîtrise d'œuvre a été confiée au cabinet d'architecture albigeois Brunerie & Irissou. Au mieux, la consultation des entreprises devrait être engagée au deuxième trimestre 2011. Selon nos informations, ces nouvelles installations seront destinées à accueillir un magasin Brico-Bâti-Jardi spécialisée dans le bricolage, la décoration, l'animalerie et le jardinage. Notons que deux nouveaux commerces, l'un spécialisé dans le vélo et l'autre dans la chasse et la pêche, ont ouvert leurs portes dans le courant de l'été à proximité du magasin Leclerc et qu'un troisième à l'enseigne "Centrakor" (décoration et équipement de la maison) est en cours d'aménagement. Ce programme, qui développe 2 600 m² de surface de vente, a également été porté par la SAS Jeandis (le 16h00 d'APS n°1856).

ESPACES D'ENTREPRISES

EIFFAGE IMMOBILIER PRÉVOIT 3 000 M² DE BUREAUX SUR L'EX-SITE QUILLERY À PESSAC

A Pessac, à l'angle de la rue Gutenberg et de l'avenue du Haut Lévêque, en face d'Europarc, sur le terrain de l'ancien siège social d'une filiale d'Eiffage, l'ex-Quillery, Eiffage Immobilier prévoit la reconstruction d'environ 3 000 m² de bureaux. Le coût des travaux est estimé à environ 3 M€. La mission de maîtrise d'œuvre a été confiée à l'architecte bordelais François Guibert. La demande de permis de construire devrait être déposée à la fin de l'année.